

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

KOERUTIIGI7_01

KOERUTIIGI7

Tiigi tn 7, Koeru alevik

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

T2925/11

Haldusleping

ANNIKA PALU

Siret Kuusik

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	711,5			711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						

Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	286,81	3 441,74	Indekseerimine	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	0,42	3 545,00	8,60	3,00%	103,25	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	415,00	4 980,00	Teenuse hinna muutus	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	0,57	4 860,00	-10,00	-2,41%	-120,00	-2,41%	
300 Heakord	1 630,00	19 560,00	Teenuse hinna muutus	1 641,00	1 641,00	1 641,00	1 641,00	1 641,00	1 641,00	1 641,00	1 641,00	1 641,00	1 641,00	1 641,00	1 641,00	2,31	19 692,00	11,00	0,67%	132,00	0,67%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						Tarbimisteenused fikseeritud Tegelik tarbimine suurenenud Lisandunud on täitevesi (varasemalt ei olnud arvestit vahel ja kulu ei eelarvestatud)
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	170,51	2 046,15	Teenuse hinna muutus	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	0,31	2 637,44	49,27	28,90%	591,29	28,90%	
620 Küte	661,47	7 937,59	Teenuse hinna muutus	697,33	697,33	697,33	697,33	697,33	697,33	697,33	697,33	697,33	697,33	697,33	697,33	0,98	8 367,97	35,87	5,42%	430,38	5,42%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	36,57	438,80	Teenuse hinna muutus	56,30	56,30	56,30	56,30	56,30	56,30	56,30	56,30	56,30	56,30	56,30	56,30	0,08	675,57	19,73	53,96%	236,78	53,96%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediiditarve või arve.
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaaarveldus	510,23	6 122,75	Tasaaarveldus															-510,23	-100,00%	-6 122,75	-100,00%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 710,59	44 527,03		3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	4,66	39 777,99	-395,75	-10,67%	-4 749,05	-10,67%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-la	3 710,59	44 527,03		3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	3 314,83	4,66	39 777,99	-395,75	-10,67%	-4 749,05	-10,67%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 452,70	53 432,44		3 977,80	3 977,80	3 977,80	3 977,80	3 977,80	3 977,80	3 977,80	3 977,80	3 977,80	3 977,80	3 977,80	3 977,80	5,59	47 733,58	-474,90	-10,67%	-5 698,86	-10,67%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	Tarbimise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2020	Tarbimise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	44,28	30,61	38,02	37,64	40,00	6,28%	69,00%	27,60	99,51	-3,97%	95,56		2 637,44	Tarbimise prognoos 3a keskmine ja ühikhind 18a keskmine.
6200 Soojusenergia, MWh	66,53	67,76	65,42	66,57	66,00	-0,86%	100,00%	66,00	115,00	10,25%	126,79		8 367,98	Tarbimise prognoos 3a keskmine ja ühikhind 18a keskmine. Tõus tingitud ühikhinna tõusu prognoosist.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	157,00	209,00	270,65	212,22	270,00	27,23%	100,00%	270,00	2,37	5,58%	2,50		675,57	Koguse prognoos poole 2017 ja 2018 koguse pealt. Lisandunud on täitevesi, mida varem ei mõõdetud. Ühikhind moodustub: tarbevesi (vesi 0,92€ + kanal 1,44€) + täitevesi (vesi 0,92€) + abonenttasu tarbitud koguse pealt (2018 a 0,59 €/m3 ehk 13,34 €/kuus). 2017a kulu on konteeritud 2018a sest näit edastatud 2018a.

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00